

Angabe m ² ca. Nutzfläche			Länge	Breite	Fläche	
Wohnung	1	EG West	Abstellraum	2,565	1,765	4,527
Preis 238.000.- €			Bad	3,265	2,885	9,420
			Diele			7,460
inkl. Gartenanteil			Kind	3,510	4,260	14,953
inkl. Garage und Kellerabteil			Schlafen	4,260	2,980	12,695
			Wohnen/Essen/Kochen			34,740
			Terrasse (50 %)	3,990	2,2	4,389
			Summe brutto	88,183	netto	85,54

Wohnung	2	EG Ost	Abstellraum	2,565	1,890	4,848
Preis 247.000.- €			Bad	3,265	2,885	9,420
			Diele			10,580
inkl. Gartenanteil			Kind	3,510	4,260	14,953
inkl. Garage und Kellerabteil			Schlafen	4,260	2,980	12,695
			Wohnen/Essen/Kochen			34,740
			Terrasse (50 %)	3,990	2,2	4,389
			Summe brutto	91,624	netto	88,88

Wohnung	3	OG West	Abstellraum	2,565	1,765	4,527
Preis 242.500.- €			Bad	3,265	2,885	9,420
			Diele			7,460
inkl. Garage und Kellerabteil			Kind	3,510	4,260	14,953
			Schlafen	4,260	2,980	12,695
			Wohnen/Essen/Kochen			34,740
			Balkon (50 %)	3,990	2,2	4,389
			Summe brutto	88,183	netto	85,54

Wohnung	4	OG Ost	Abstellraum	2,565	1,890	4,848
Preis 252.000.- €			Bad	3,265	2,885	9,420
			Diele			10,580
inkl. Garage und Kellerabteil			Kind	3,510	4,260	14,953
			Schlafen	4,260	2,980	12,695
			Wohnen/Essen/Kochen			34,740
			Balkon (50 %)	3,990	2,2	4,389
			Summe brutto	91,624	netto	88,88

Wohnung	5	DG West	Bad	3,265	2,885	9,420
Preis 240.000.- €			Diele	3,265	1,760	5,746
			Schlafen	3,510	4,260	14,953
inkl. Garage und Kellerabteil			Wohnen/Essen/Kochen			54,420
			Balkon (50 %)	3,990	2,2	4,389
			Summe brutto	88,928	netto	80,94

Wohnung	6	DG Ost	Bad	3,265	2,885	9,420
Preis 252.000.- €			Diele			10,250
			Schlafen	3,510	4,260	14,953
inkl. Garage und Kellerabteil			Wohnen/Essen/Kochen			54,420
			Balkon (50 %)	3,990	2,2	4,389
			Summe brutto	93,431	netto	85,30

Gesamt-Flächen	541,973	netto	515,065
-----------------------	----------------	--------------	----------------

Bei Kaufabschluss fällige Notargebühren sind durch den Käufer zu tragen.

Die m² Angaben **netto** sind Angaben **nach** Abzug von Putz (3 %) und in den DG Wohnungen **nach** Abzug der anrechenbaren Dachschrägen.